

Saistošie noteikumi Nr. 16/2015 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

Apstiprināti Ogres novada pašvaldības domes sēdē 12.11.2015. (protokols Nr.18; 35.§), ar pašvaldības domes 17.03.2016. sēdes lēmuma precizējumiem (protokols Nr.4; 21.§). Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta piekto daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošajos noteikumos lietoti šādi termini:

1.1. **Aģentūra** – Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres namsaimnieks”;

1.2. **Pretendents** – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā dzīvokļa īpašumi pieder vienai vai vairākām fiziskām vai juridiskām personām un kas atbilst šo noteikumu II nodaļā minētajiem kritērijiem;

1.3. **Pilnvarotā persona** – ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izveidota sabiedrība vai biedrība, kā arī Aģentūra;

1.4. **Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi** – pasākumu kopums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai, viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošanai, kuru ietvaros veic būvniecību, būvuzraudzību, autoruzraudzību un šo pasākumu vadību;

1.5. **Energoaudits** – ēkas apsekošanas un datu analīzes procedūra, kas tiek veikta, lai noteiktu enerģijas plūsmu ēkā un izvērtētu enerģijas taupīšanas iespējas;

1.6. **Pieteikums** – pilnvarotās personas rakstveida pieprasījums līdzfinansējuma piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai;

1.7. **Pašvaldība** – Ogres novada pašvaldība;

1.8. **ES programma** – Eiropas Savienības 2014.-2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākums “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”;

1.9. **Līdzfinansējums** – pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

2. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Ogres novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamās mājas) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņa samazinājumu, pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

3. Līdzfinansējumu piešķir šādām ar dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai saistītām aktivitātēm:

3.1. sertificēta speciālista ēkas energoaudita pārskata izstrādei;

3.2. sertificēta speciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;

3.3. sertificēta speciālista fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādei;

3.4. sertificēta speciālista siltumapgādes sistēmas renovācijas shēmas izstrādei;

3.5. sertificēta speciālista būvniecības kontroлтāmes izstrādei.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanai izvirzāmās prasības

4. Lai pretendētu uz līdzfinansējuma piešķiršanu, pilnvarotā persona iesniedz pašvaldībā pieteikumu, kas iesniegšanas dienā atbilst visām zemāk norādītajām prasībām:

4.1. dzīvojamā mājā ir vismaz piecas dzīvojamo telpu grupas un tajā esošo neapdzīvojamo telpu grupas aizņem ne vairāk kā 25 procenti no ēkas kopējās platības;

4.2. vienam dzīvokļa īpašniekam pieder ne vairāk kā 20 procenti no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (sadalītā dzīvojamā mājā). Ierobežojums neattiecas uz valstij un pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem;

4.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā pusei (vismaz 50 procenti plus viena balss) no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot „par”, ir pieņemts lēmums izstrādāt šajos noteikumos 3. punktā minēto tehnisko dokumentāciju iespējamai dalībai ES programmā, kā arī apmaksāt 20 procentus no šīs dokumentācijas izstrādes izmaksām.

5. Par vienu dzīvojamo māju var iesniegt tikai vienu pieteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai.

6. Līdzfinansējumu katrai konkrētai dzīvojamajai mājai piešķir tikai vienu reizi piecu gadu periodā. Šajā punktā, kā arī noteikumu 18., 19.punktā un 13.1.apakšpunktā minēto gada termiņu sāk skaitīt ar 1.janvāri.

III. Līdzfinansējuma apmērs un attiecināmās izmaksas

7. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu 80 procentu apmērā no dzīvojamās mājas pieteikuma tāmē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai norādītajām izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 7 000 (septiņi tūkstoši euro) vienai dzīvojamai mājai.

8. Līdzfinansējumu piešķir pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Pašvaldība katru gadu nosaka plānoto kopējo līdzfinansējuma apmēru, par ko publicē informāciju pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv.

9. Attiecināmās izmaksas ir izmaksas, kas saistītas ar šo noteikumu 3.punktā minēto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu.

10. Pilnvarotā persona uzsāk šo noteikumu 3. punktā minētos energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus tikai pēc šo noteikumu 17.1. apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas.

11. Gadījumā, ja pilnvarotā persona uzsāk šo noteikumu 3. punktā minētos energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus pirms šo noteikumu 17.1. apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas, šīs izmaksas nav attiecināmās izmaksas.

12. Visi ar šo noteikumu 3. punktā minēto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu saistītie maksājumi jāveic bezskaidras naudas norēķinu veidā.

IV. Pieteikuma iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

13. Lai pieteiktos līdzfinansējuma piešķiršanai, pilnvarotā persona ne vēlāk kā līdz 1. februārim iesniedz pašvaldībā pieteikumu (saskaņā ar pielikumu), kam pievienoti šādi dokumenti:

13.1. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, apliecināta kopija), kas izsniegts ne agrāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas pašvaldībā;

- 13.2. pārvaldnieka (juridiskas personas) reģistrācijas apliecības apliecināta kopija;
- 13.3. šo noteikumu 4.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu.
14. Pilnvarotā persona iesniedz pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā šo noteikumu 13. punktā minēto pieteikumu papīra formātā vai elektroniska dokumenta.
15. Pieteikumus to reģistrācijas secībā izskata un pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Ogres novada Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes komisija (turpmāk – Komisija).
16. Komisija, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesīga pieprasīt papildus informāciju saistībā ar līdzfinansējuma piešķiršanu.
17. Pēc šo noteikumu 13. punktā minēto dokumentu atbilstības pārbaudes Komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 17.1. piešķirt līdzfinansējumu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti, kā arī pretendents un tā pilnvarotā persona atbilst šo noteikumu prasībām;
- 17.2. atteikt piešķirt līdzfinansējumu, ja pieteikums vai tam pievienotie dokumenti, kā arī pretendents vai tā pilnvarotā persona neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 17.3. atstāt pieteikumu bez virzības līdz precizējumu iesniegšanai, nosakot termiņu precizējumu iesniegšanai ne ilgāku par 30 dienām no Komisijas lēmuma paziņošanas dienas.
18. Ja attiecīgā kalendāra gadā līdzfinansējuma piešķiršanai saņemts vairāk pieteikumu nekā pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēti finanšu līdzekļi, par tiem pieteikumiem, kas atbilst šo noteikumu prasībām, bet pašvaldības budžetā nepietiek finanšu līdzekļi līdzfinansējuma piešķiršanai, Komisija pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu un pieteikumu iekļaušanu izskatīšanai rindas kārtībā uz nākamo gadu.
19. Ja pieteikums neatbilst šo noteikumu 3. punktā minētajiem nosacījumiem, Komisija pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu. Šajā gadījumā atkārtoti pretendēt uz līdzfinansējuma piešķiršanu var ne agrāk kā nākamā gada Pašvaldības budžeta ietvaros.
20. Komisija ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no 17. vai 18. punktā minētā lēmuma pieņemšanas dienas rakstiski paziņo pilnvarotajai personai par pieņemto lēmumu.
21. Komisijas lēmumu viena mēneša laikā no tā saņemšanas dienas var apstrīdēt pašvaldības domē, iesniedzot par to motivētu iesniegumu.

V. Līdzfinansējuma saņemšanas kārtība

22. Gadījumā, ja Komisija pieņēmusi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā minēto lēmumu, pilnvarotā persona ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 20. punktā minēta paziņojuma saņemšanas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām uzsāk iepirkuma procedūras, kas nepieciešamas šo noteikumu 3. punktā minēto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Tirgus izpēti veic, saņemot vismaz trīs atbilstošus piedāvājumus un dokumentējot atbilstošākā pretendenta noteikšanu.
23. Pēc iepirkuma procedūras (vai tirgus izpētes) rezultātā pakalpojuma veicēja izvēles pilnvarotā persona viena mēneša laikā iesniedz Komisijai pakalpojuma veicēja finanšu piedāvājuma apliecinātu kopiju. Pēc Komisijas pieprasījuma pilnvarotā persona iesniedz iepirkuma vai tirgus izpētes dokumentus.

24. Komisija viena mēneša laikā no šo noteikumu 23. punktā minēto dokumentu saņemšanas brīža pārbauda iesniegtos precizētos aprēķinus un finanšu piedāvājumus un rakstiski paziņo pilnvarotajai personai par līdzfinansējuma precizēto apjomu. Precizētā līdzfinansējuma apmērs nedrīkst pārsniegt Komisijas lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu noteikto līdzfinansējuma apmēru.

25. Pilnvarotā persona viena mēneša laikā pēc paziņojuma par līdzfinansējuma precizēto apjomu saņemšanas slēdz līgumu ar pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanas, izlietojuma un kontroles kārtību. Līgumu sagatavo pašvaldība. Objektīvu iemeslu dēļ minētais līguma slēgšanas termiņš var tikt pagarināts.

26. Ja līdzfinansējums piešķirts ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izveidotai sabiedrībai vai biedrībai, tai minēto līdzfinansējumu piešķir atbilstoši faktiskajām izmaksām, pamatojoties uz sabiedrības vai biedrības veiktajiem un pašvaldībā iesniegtajiem apmaksas dokumentiem.

27. Viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 26. punktā minēto dokumentu saņemšanas pašvaldībā, pašvaldība pārskaita attiecīgo līdzfinansējuma daļu ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izveidotai sabiedrībai vai biedrībai.

28. Ja līdzfinansējums piešķirts Aģentūrai, pašvaldība viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas brīža pārskaita visu līdzfinansējuma apmēru avansa maksājumā Aģentūrai, finanšu līdzekļus iemaksājot Aģentūras norēķinu kontā.

29. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes, apjoma kontroli un līdzfinansējuma izlietojuma kontroli.

30. Pilnvarotā persona ir atbildīga par piešķirto līdzekļu izlietojumu noteiktajiem mērķiem.

31. Pilnvarotā persona ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc visu maksājumu veikšanas, bet ne vēlāk kā noteikts līgumā ar pašvaldību, iesniedz pašvaldībai atskaiti par visu piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu. Atskaite kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

VI. Noslēguma jautājums

32. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.marta saistošie noteikumi Nr.10/2013 (protokols Nr. 3; 15.§) "Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (publicēti Ogres novada pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" 2013.gada 17.maijā Nr.9 (431)).

Domes priekšsēdētājs **A. Mangulis**